



Kanton Zürich
Baudirektion



Vorentwurf

vom 06.11.2024

Referenz: BDGS-2023-8215 / KR-Nr. 429/2020

PBG-Revision «Solaranlagen in geschützten Ortsbildern» – Synopse

Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen (VDNP; LS 701.12)



Geltendes Recht	Änderung Vernehmlassung	Antrag und Begründung
	<p>LS 701.12</p> <p>Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen (VDNP)</p> <p>(Änderung vom ; Solaranlagen in geschützten Ortsbildern)</p> <p><i>Der Regierungsrat beschliesst:</i></p> <p>Die Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen vom 1. Mai 2016 wird wie folgt geändert:</p>	
C. Ergänzungspläne		
§°10. 1°Der Grundzonenplan kann mit folgenden Plänen ergänzt werden:	§°10. 1°Der Grundzonenplan kann mit folgenden Plänen ergänzt werden:	
a. Kernzonen und Weiler (EP 1), b. Quartiererhaltungszonen (EP 2), c. Zentrumszonen (EP 3), d. Wald- oder Gewässerabstandslinien (EP 4), e. Baulinienpläne (EP 5), f. Hochhäuser (EP 6), g. Aussichtsschutz (EP 7), h. Bäume und Begrünung (EP 8), i. Aussenantennen (EP 9), j. Vorgaben zu Wohnnutzungen (EP 10),	lit. a bis o unverändert.	



Geltendes Recht	Änderung Vernehmlassung	Antrag und Begründung
<p>k. Vorgaben zu erneuerbaren Energien (EP 11),</p> <p>l. Feinerschliessung und Parkierung (EP 12),</p> <p>m. Sonderbauvorschriften (EP 13),</p> <p>n. öffentliche Gestaltungspläne (EP 14),</p> <p>o. private Gestaltungspläne (EP 15).</p> <p>p. Stellung und äussere Abmessungen von Bauten (EP 16)</p> <p>q. Uferbereiche (EP 17)</p>		
	<p>r. <i>Lichtempfindliche Gebiete (EP 18*)</i></p> <p>s. Solaranlagen (EP 19)</p> <p><i>* derzeit ebenfalls in Vernehmlassung (PBG-Revision Raumentwicklung und Nacht)</i></p>	
<p>² Die Gemeinden können Inhalte der Ergänzungspläne, soweit dies zweckmässig ist, zusammengefasst darstellen.</p>	<p>Abs. 2 und 3 unverändert.</p>	



Geltendes Recht	Änderung Vernehmlassung	Antrag und Begründung
<p>³ Ergänzungspläne können weitere öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen als Informationsinhalt enthalten. Es werden die für den Kataster definierten Signaturen verwendet.</p>		